

## Je pars en appartement!

Que ça soit par choix, par obligation, pour te rapprocher du Cégep ou pour faire vie commune, cette étape de vie t'apporte une certaine autonomie, indépendance et liberté. Mais partir en appartement entraîne aussi des responsabilités et des engagements financiers.

Désirez-vous obtenir des conseils pratiques sur le déménagement?



Ce dépliant te permettra de bien planifier ton projet. Tu y trouveras l'information pertinente pour faire les bons choix concernant, entre autres, la recherche d'un appartement, ton budget, le bail. Tu désires connaître tes droits et responsabilités? Il en est aussi question!

Bonne lecture et au plaisir de te rencontrer si tu as des questions!

### QUELQUES RESSOURCES pour t'aider dans ta recherche de LOGEMENT et pour tes DROITS :

**Le Centre Multi-services Le Complice :**  
6350, 3e Avenue est / 418-626-3535

**Le Bail :**  
265, rue de la Couronne, local 100 / 418523-6177  
<http://www.lebail.qc.ca/>

**Comité logement d'aide aux locataires :**  
2120, rue Boivin local 111-B / 418-651-0979  
<http://comitelogementdaideauxlocataires.blogspot.ca/>

**Service d'information et de référence sur des ressources :**  
<http://www.211quebecregions.ca/>

### Service de l'action communautaire et vie spirituelle (SACVS)

**ÉTIENNE Giguère**  
Technicien en travail social  
Campus de Québec - 1129



**NANCY Dumont**  
Technicienne en travail social  
Campus de Québec - 1127



**ANNICK Minville**  
Technicienne en travail social  
Campus de Charlesbourg - 1137



Je PLANIFIE mon déménagement

Loyer  
Bail  
**Budget**  
Déménagement

## Je pars en appartement!



# Partir en appart : je fais des choix éclairés

## Types d'appartements :

Meublé, semi-meublé / studio, chambre 3 1/2, 4-1/2 / chauffé et éclairé, chauffé et non éclairé, non chauffé et non éclairé (n.c. et n.é.)



4 1/2 = cuisine, salon, 2 chambres et une salle de bain.

## J'ÉVALUE LES COÛTS DE MON PROJET

REVENUS | DÉPENSES

POUR MA 1<sup>ÈRE</sup> ANNÉE EN APPART!

Quels sont tes DROITS et OBLIGATIONS?

- RÉGIE DU LOGEMENT: 1-800-683-2245 /  
[www.rdl.gouv.qc.ca](http://www.rdl.gouv.qc.ca)

**Le bail est obligatoire.** C'est un contrat entre le propriétaire et toi. Exige un bail écrit. Les engagements du propriétaire (tels que faire la peinture ou réparer le plancher) doivent y être inscrits!

**Le loyer se paie le 1<sup>er</sup> du mois** (\$, chèque, accès D). À compter du 2<sup>e</sup> jour, tu es en retard!

Lorsque le bail est conclu, le propriétaire peut seulement exiger que tu déposes le **premier mois de loyer**.

Lors du renouvellement, tu as **1 mois suivant l'avis** du proprio pour lui répondre par écrit (courrier recommandé).

## Quelques questions à poser AVANT de planifier LA VISITE :



Quel est le coût du logement? Le chauffage est-il inclus?

Y a-t-il un ou des stationnements inclus dans le coût du logement?

Y a-t-il une entrée laveuse/sécheuse, ou un service de buanderie dans l'immeuble?

Y a-t-il une remise extérieure?

Possibilité d'avoir des animaux?

Y a-t-il du tapis (allergies)? etc.



## Sois attentif à ces éléments lors des visites (visiter au moins 3 logements!):



Le bruit, la circulation

La propreté

La moisissure (fenêtres, salle de bain)

Le débit d'eau

L'état de la peinture

Les espaces de rangement

Les dimensions des pièces et l'emplacement des portes et fenêtres (pour tes meubles)

## JE PLANIFIE MON DÉMÉNAGEMENT :

⇒ À la fin juin et au début juillet, les frais risquent d'être plus élevés et les disponibilités plus limitées.  
**RÉSERVE TÔT!**

## En quelques CLICS, tu peux aviser tous les organismes gouvernementaux de ton changement d'adresse!

⇒ <https://www.adresse.gouv.qc.ca/inscrire/FormulaireChangementAdresse.aspx?Etape=0>

⇒ <https://www.canada.ca/fr/gouvernement/changement-adresse.html>

## N'oublie pas d'aviser :

L'établissement scolaire, les compagnies d'assurance, l'employeur, les institutions financières, les compagnies émettrices de cartes de crédit, les centres hospitaliers et CLSC, etc.

## SEUL ou en COLOCATION?

Il existe une convention entre colocataires qui peut éviter bien des ennuis:  
<https://www.quebec.ca>  
Adresse-toi à la Régie du logement!



Tu veux en savoir plus,  
tu as des questions?  
**VIENS NOUS VOIR!**